

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| miejsce/data | Szczecin / 07.2026 |
|--------------|--------------------|

temat / obiekt / część :

## Remont pokrycia i termomodernizacja stropodachu budynku

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budynek użyteczności publicznej**

Kategoria obiektu budowlanego:

**XVI**

Adres obiektu budowlanego:

**Ul. Tanowska 14, 72-010 Police  
Działka nr 2044, obręb nr Police 6, gmina Police  
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 321104\_4.0006.2044**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Police  
ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police**

stadium :

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d ppkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz.U. 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt termomodernizacji i remontu pokrycia stropodachu budynku użyteczności publicznej został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**



| specjalność / autor                            | imię i nazwisko / uprawnienia                                              | podpis |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Konstrukcja/<br>główny projektant<br>opracował | <b>mgr inż. Olga SKRZYPCZUK-KRAWCZYK</b><br>upr. bud. nr ZAP/0185/PWBKb/15 |        |
| projektant<br>sprawdzający<br>opracował        | <b>mgr inż. Robert KRAWCZYK</b><br>upr. bud. nr ZAP/0005/POOK/11           |        |

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. PROJEKT BUDOWLANY**

|      |                                                                             |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | Dane ogólne .....                                                           | 4  |
| 1.1. | Przedmiot opracowania .....                                                 | 4  |
| 1.2. | Podstawa opracowania.....                                                   | 4  |
| 1.3. | Zakres opracowania.....                                                     | 4  |
| 1.4. | Materiały wykorzystane .....                                                | 4  |
| 1.5. | Lokalizacja .....                                                           | 5  |
| 2.   | Opis obiektu istniejącego .....                                             | 6  |
| 2.1. | Dane liczbowe .....                                                         | 7  |
| 2.2. | Dane konstrukcyjno-materiałowe .....                                        | 7  |
| 3.   | Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....           | 8  |
| 4.   | Ochrona interesu osób trzecich-obszar oddziaływania .....                   | 10 |
| 5.   | Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania..... | 10 |
| 6.   | Wpływ eksploatacji górniczej .....                                          | 10 |
| 7.   | Ochrona przeciwpożarowa budynku .....                                       | 10 |
| 7.1. | Dane ogólne.....                                                            | 10 |
| 7.2. | Podział obiektu na strefy pożarowe.....                                     | 10 |
| 7.4  | Wymagana odporność ogniowa elementów konstrukcji budynku.....               | 11 |
| 7.4  | Warunki bezpieczeństwa pożarowego.....                                      | 11 |
| 7.5. | Zagrożenie wybuchem.....                                                    | 12 |
| 7.6. | Wypożyczenie w środki gaśnicze.....                                         | 12 |
| 7.7. | Ewakuacja i drogi ewakuacyjne.....                                          | 12 |
| 7.8. | Dojazd pożarowy.....                                                        | 12 |
| 7.9. | Rozwiązania zamienne uzgodnione w projekcie przebudowy .....                | 13 |
| 8.   | Rozwiązania projektowe .....                                                | 13 |
| 8.1. | Zakres prac.....                                                            | 13 |
| 8.2. | Spełnienie wymagań ppoż.....                                                | 13 |
| 8.3. | Spełnienie wymagań izolacyjności termicznej .....                           | 14 |
| 8.4. | Wytyczne prowadzenia prac.....                                              | 15 |

### **II. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

|       |                                                                            |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 9.    | Przedmiot opracowania .....                                                | 25 |
| 10.   | Podstawa opracowania.....                                                  | 25 |
| 11.   | Zakres opracowania.....                                                    | 25 |
| 12.   | Materiały wykorzystane .....                                               | 25 |
| 13.   | Opis stanu istniejącego .....                                              | 26 |
| 13.1. | Dane liczbowe istniejące budynku.....                                      | 26 |
| 13.2. | Dane konstrukcyjno-materiałowe .....                                       | 27 |
| 14.   | Ocena stanu technicznego... ..                                             | 27 |
| 15.   | Ocena stropodachu pod kątem – nośności .....                               | 30 |
| 16.   | Ocena przydatności budynku do termomodernizacji , wnioski i zalecenia..... | 31 |

### **III. INFORMACJA BIOZ**

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 17. Zamierzenie budowlane.....                                                                                                  | 32 |
| 18. Podstawa opracowania.....                                                                                                   | 32 |
| 19. Zakres prac.....                                                                                                            | 32 |
| 20. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....                                                                                | 32 |
| 21. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi..... | 33 |
| 22. Kolejność realizacji robót dla całego zamierzeni budowlanego.....                                                           | 33 |
| 23. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.....                                                                      | 33 |
| 24. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobieganie niebezpieczeństwom.....                                           | 34 |
| 25. Środki zapobiegawcze.....                                                                                                   | 35 |

### **IV. ZAŁĄCZNIKI.**

Załącznik nr 1 Uprawnienia i zaświadczenie o opłacaniu izby projektantów

### **V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

### **VI. RYSUNKI**

| NR RYS. | TYTUŁ RYSUNKU                        | SKALA |
|---------|--------------------------------------|-------|
| PB-01   | Plan sytuacyjny                      | 1:500 |
| PB-02   | Rzut stropodachu – inwentaryzacja    | 1:100 |
| PB-03   | Przekrój A-A – inwentaryzacja        | 1:100 |
| PB-04   | Rzut stropodachu – stan projektowany | 1:100 |
| PB-05   | Przekrój A-A – stan projektowany     | 1:100 |
| PB-06   | Detale ocieplenia stropodachu        | 1:10  |

## **I. PROJEKT BUDOWLANY**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji i remontu pokrycia stropodachu budynku przy ul Tanowskiej 14 w Policach.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

Opracowanie wykonano na zlecenie Inwestora - Gmina Police ul. Stefana Batorego 3  
72-010 Police

#### **1.3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania projektowe dla planowanej termomodernizacji stropodachu i remontu pokrycia stropodachu przy ul. Tanowskiej 14 w Policach.

Prace mają na celu poprawę termoizolacyjności obiektu oraz zabezpieczenie go przed degradacją w wyniku przeciekania stropodachu.

Budynek jest nieużytkiem w trakcie opracowania dokumentacji przebudowy i zmiany funkcji pomieszczeń parteru i I piętra z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Policach – osobne opracowanie.

Poniższy projekt obejmuje swoim zakresem wyłącznie rozwiązania dla stropodachu i prac związanych z jego remontem i ociepleniem. Nie zmienia sposobu zagospodarowania, nie zmienia funkcji, nie jest związany z przebudową wewnętrzną pomieszczeń. Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

#### **1.4. Materiały wykorzystane**

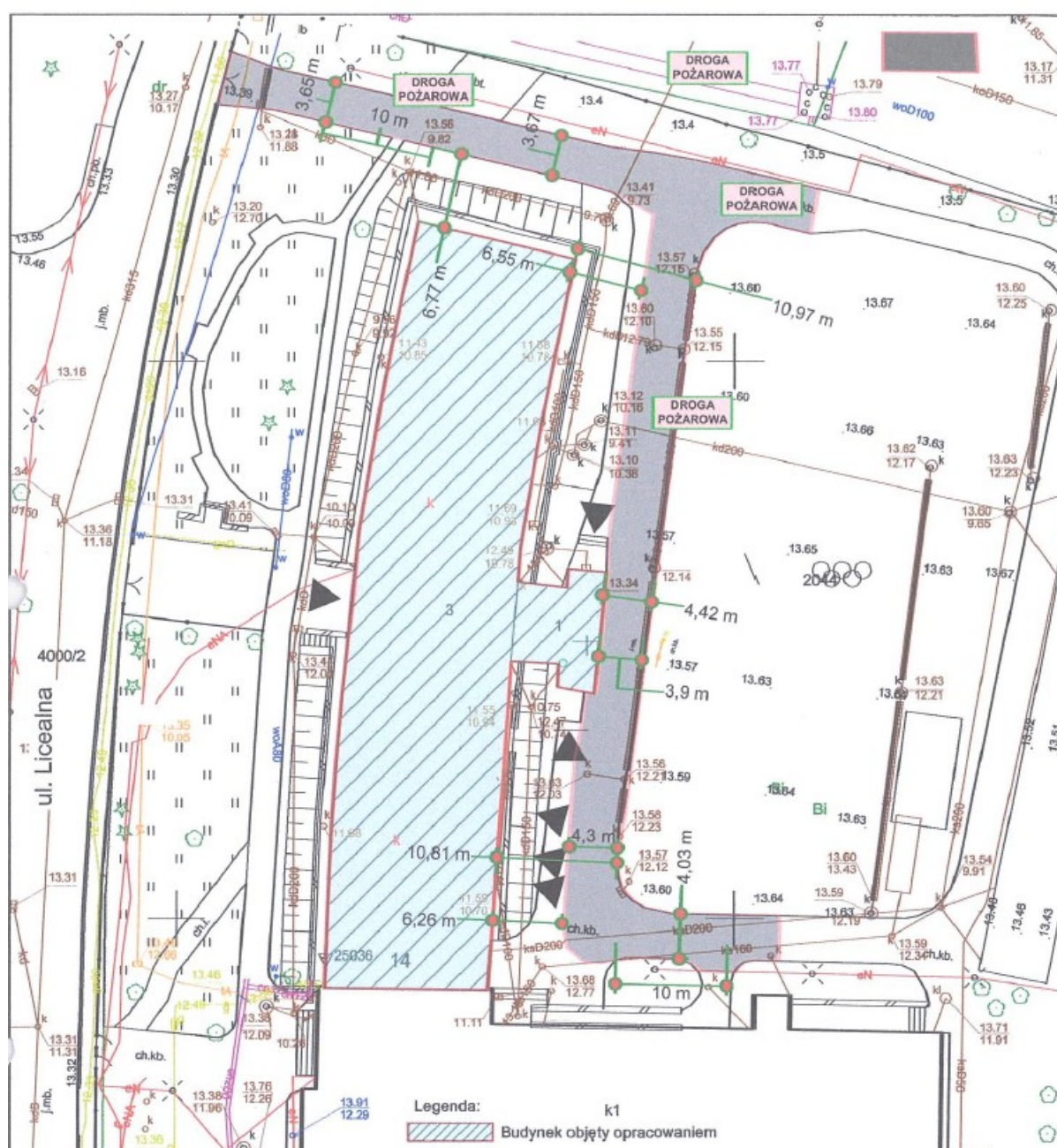
W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w maju 2025r przez eNKa sp.zo.o;
- Pomiary własne z lipca 2026r.;
- Wizje lokalne i odkrywki wykonane w lipcu 2026r.;
- Dokumentacja fotograficzna z lipca 2026r.;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Ekspertyza tech. z zakresu ochrony ppoż dla projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku przy ul. Tarnowskiej 14 , 72-010 Police na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Policach z marca 2026r.
- Projekt budowlany :*Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru i 1 piętra budynku dawnej szkoły na Centrum Usług Społecznych w Policach* opracowany przez Pracownię Projektową Milo 7 s.c. z maja 2026r.

## 1.5. Lokalizacja.

Budynek znajduje się na działce nr ewid. 2044, obręb 0006. Na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej. Działka jest częściowo zabudowana i uzbrojona. Działkę zajmują tereny zielone i w dużej części jest ona utwardzona. Do budynku doprowadzono podstawowe media – wodę, elektrykę, kanalizację. Przedmiotowa działka jest obsługiwana komunikacyjnie od ul. Licealnej. Budynek jest nieużytkiem w trakcie opracowania dokumentacji przebudowy i zmiany funkcji pomieszczeń parteru i I piętra z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Policach.

Od wschodniej strony budynek przylega do istniejącego parterowego budynku Sali sportowej nie objętego niniejszym opracowaniem.





## 2. Opis obiektu istniejącego

Budynek byłej szkoły o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Obiekt został wzniesiony na początku poprzedniego stulecia w tradycyjnej jak na owe czasy technologii ścian murowanych z cegły ceramicznej oraz stropów międzykondygnacyjnych i stropodachu wykonanych z elementów gęstożebrowych ceramicznych oraz częściowo stropów wylewanych żelbetowych.

Budynek obecnie jest nieużytkowany. Wcześniej pełnił funkcję oświatową – mieściła się tu Szkoła Podstawowa. Budynek jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przebudowy z nowym przeznaczeniem – nie obęty niniejszym opracowaniem.

Budynek wybudowano na rzucie lekko zaokrąglonego prostokąta o wymiarach 65,85x14,60m. Wysokość budynku przekracza nieznacznie 12 metrów.

Stropodach budynku dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony w instalacje:

- Elektryczną i teletechniczną;
- Wodną;
- Kanalizacji sanitarnej;
- Kanalizacji deszczowej;
- Wentylacji grawitacyjnej;
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków – ID 492.

### **2.1. Dane liczbowe istniejące budynku**

- |                                          |                                                                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - Przeznaczenie                          | - obecnie nieużytek, docelowo budynek użyteczności publicznej, biurowy |
| - Podpiwniczenie                         | - kondygnacja -1 pod całym budynkiem głównym,                          |
| - Ilość kondygnacji                      | - 3 kondygnacje nadziemne użytkowe                                     |
| - Pow. Zabudowy                          | - 1064m <sup>2</sup>                                                   |
| -Kubatura budynku istniejącego           | - 5862,92m <sup>3</sup>                                                |
| -Powierzchnia użytkowa bud. Istniejącego | - 1729,66m <sup>2</sup>                                                |
| - Pow. działki                           | - 10704m <sup>2</sup>                                                  |
| - Wysokość budynku                       | - 12,79m (gł. bryła budynku)<br>budynek średniowysoki SW               |
| - długość:                               | - 69,13 m                                                              |
| - szerokość:                             | - 14,60 m                                                              |

### **2.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

#### **Ściany**

Ściany zewnętrzne murowane z cegły gr. 40-45cm;

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły gr. 28-38cm;

#### **Stropy**

- Stropy monolityczne gęstożebrowe gr 22-47cm;

#### **Stropodach**

Stropodach w konstrukcji gęstożebrowej – strop Akermana częściowa płyta żelbetowa monolityczna wylewana gr. 20cm. W chwili obecnej stropodach ocieplony styropianem EPS100 gr. 10cm. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

#### **Elewacja**

- 1) ściany zewnętrzne – elewacje ceglane, dobudówka przy elewacji wschodniej - tynkowana
- 2) okna i drzwi – okna w kolorze białym z podziałem na dolny i górny. Część okien z roletami antywłamaniowymi zewnętrznymi. W niektórych oknach kraty okienne.

#### **Drzwi i okna**

##### Okna

Okna z profili PCV. Okna w kolorze białym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

##### Drzwi

Drzwi wejściowe do budynku z profili PCV/aluminiowe pełne. Kolor drzwi bordowy.

#### **Posadzki**

PrzedSIONKI, korytarze, halle – lastryko, płytki kamienne

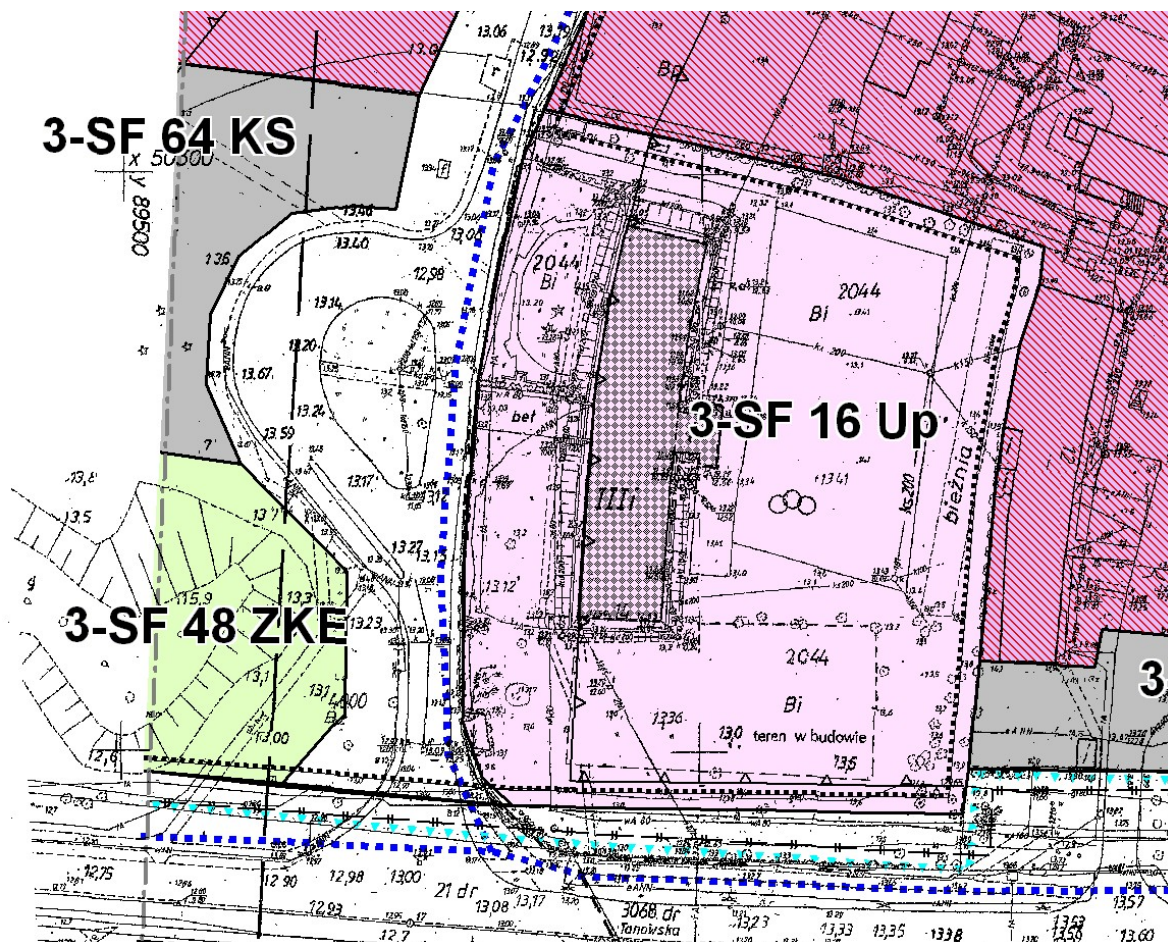
Pomieszczenia klas, biurowe – wyk. PCV

Pomieszczenia sanitariatów – gres

### 3. Zgodność z planem miejscowym

Budynek jest objęty planem miejscowym:

UCHWAŁA Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policachz dnia 28 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” i znajduje się na terenie elementarnym 3-SF 16Up



#### OCHRONA WALORÓW ŚRODOWISKA



STREFY URZĄDZANIA ZIELENI WOLNE OD ZABUDOWY



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU ZABUDOWAŃ  
DAWNEJ FABRYKI BENZYNY SYNTETYCZNEJ



STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU ZABUDOWAŃ  
DAWNEJ FABRYKI BENZYNY SYNTETYCZNEJ



OBIEKTY DAWNEJ FABRYKI BENZYNY SYNTETYCZNEJ  
O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

### Karta terenu 3-SF 16 Up

|                                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol terenu: <b>3-SF 16 Up</b> |                                                                                   | Nr załącznika 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Powierzchnia terenu [ha]: 1,00 |
| 1 )                              | przeznaczenie terenu:                                                             | <b>Teren usług publicznych.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| 2 )                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:                          | a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 3 ust.6 pkt 2,<br>b) wielkość powierzchni zabudowy– max. 40% powierzchni działki,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,<br>d) wysokość zabudowy – max. 12 m, dla sali gimnastycznej max. 14 m,<br>e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia do 30°, dla obiektów sportowych (np. sali gimnastycznej) dopuszcza się inne,<br>f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;                                                                                 |                                |
| 3 )                              | zasady podziału nieruchomości:                                                    | a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.2 pkt 1, 2, 3, 4, 6,<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 3000 m <sup>2</sup> ,<br>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m,<br>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°;                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |
| 4 )                              | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:                     | nie występują obiekty chronione;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 5 )                              | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej - obowiązuje ochrona zachowawcza obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu z możliwością adaptacji na funkcje użytkowe zgodnie z przeznaczeniem terenu, tj. przystosowania obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej oraz z możliwością rozbudowy obiektu,<br>b) procesy budowlane związane z obiektem o wartościach kulturowych oznaczonym na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków; |                                |
| 6 )                              | tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:         | a) teren znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - stosuje się przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych,<br>b) teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
| 7 )                              | zasady obsługi w zakresie komunikacji:                                            | a) dojazd od ulicy lokalnej 3-10 KDL,<br>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 4 ust.5 pkt 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| 8 )                              | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:                             | obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.6 pkt 1 lit. c, pkt 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| 9)                               | stawka procentowa:                                                                | 0%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |

**Projekt budowlany i planowana termomodernizacja stropodachu wraz z remontem pokrycia nie narusza zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania i pozostaje z nim w zgodzie.**

#### **4. Ochrona interesu osób trzecich-obszar oddziaływania**

##### **PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. zdn. 15.04.2022, poz. 1225

##### **ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- projektowany remont pokrycia i ocieplenie stropodachu nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu, nie wpływa na odprowadzenie wód opadowych, które będzie realizowana analogicznie jak do tej pory;
- w zasięg oddziaływania inwestycji wchodzi działka nr: 2044, obręb 6 Police Gmina Police, na której znajduje się obiekt.

#### **5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko oraz bezpieczeństwo użytkowania**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników obiektów i ich otoczenia. Gruz zostanie wywieziony i zutylizowany. Remont pokrycia i ocieplenie stropodachu nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych i stanu środowiska i nie wpływa na obecne zagospodarowanie terenu.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **7. Ochrona przeciwpożarowa budynku**

Na podstawie Ekspertyzy tech. z zakresu ochrony ppoż dla projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku przy ul. Tarnowskiej 14 , 72-010 Police na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Policach z marca 2026r.

Budynek obecnie jest nieużytkiem w trakcie opracowania dokumentacji dotyczącej przebudowy i zmiany funkcji części pomieszczeń. Opinie opracowano w związku z planowaną przebudową i zmianą funkcji pomieszczeń parteru i pierwszego piętra z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych.

##### **7.1. Dane ogólne**

- ilość kondygnacji nadziemnych -3
  - budynek klasyfikowany jako średniowysoki SW
  - kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
  - ilość kondygnacji podziemnych – 1 piwnica PM <500 MJ/m<sup>2</sup>
- Parter i piętro I objęte przebudową i zmianą funkcji natomiast Piętro II pozostaje jako nieużytkowe. Piwnica bez zmian.

##### **7.2. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Strefa S1- piwnica o powierzchni 918m<sup>2</sup>

Strefa S2 – pozostała część budynku powierzchnia strefy 2789m<sup>2</sup>

Powierzchnie wydzielonych stref są mniejsze od dopuszczalnych

### 7.3. Wymagana odporność ogniowa elementów konstrukcji budynku

Cały budynek powinien i będzie spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup> *) |                   |                     |                                    |                                 |                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2                                                            | 3                 | 4                   | 5                                  | 6                               | 7                              |
| „B”                                | R 120<br>NRO                                                 | R30<br>NRO        | REI 60<br>NRO       | EI 60 (o↔i)<br>NRO                 | EI30<br>NRO                     | RE30<br>NRO                    |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku, o których mowa wyżej spełniać będą wymagania w zakresie klas odporności ogniowej oraz nierozprzestrzeniania ognia - NRO.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych:

Ściany klasy REI120 odporności ogniowej. Zamknięcia otworów (drzwi) w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego klasy EI60. Stropy oddzielenia przeciwpożarowego nad pomieszczeniami strefy S1 klasy REI120.

Dla prawidłowego wydzielenia stref pożarowych należy pamiętać również o zabezpieczeniu wszystkich przejść instalacyjnych przechodzących przez granice stref pożarowych (ściany i stropy) do klasy odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu przez który przechodzą, wg zasady ściana lub strop klasy REI120 – przejścia instalacyjne w klasie EI120. Drzwi przeciwpożarowe wyposażone będą w urządzenia samoczynnie je zamykające.

### 7.4. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

Budynek wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi w części ZL
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako rozwiązanie zamienne.
- system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) wraz z monitoringiem do KP PSP w Policach lub do obiektu wyznaczonego przez Komendanta Powiatowego PSP w Policach. (jako rozwiązanie zamienne),

- urządzenie oddymiające w klatce schodowej, wykonane wg uznanego normatywu (wytyczne VdS [7h]),

**Uwaga:** urządzenia przeciwpożarowe w budynku powinny zostać wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **7.5. Zagrożenie wybuchem**

Żadne pomieszczenie w budynku nie jest zagrożone wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożone wybuchem.

### **7.6. Wyposażenie w środki gaśnicze**

Budynek będzie wyposażony w gaśnice – dojście do gaśnic nie będzie przekraczać 30m.

### **7.7. Ewakuacja i drogi ewakuacyjne**

Budynek posiada jedną klatkę schodową o konstrukcji niepalnej i klasie odporności ogniowej R60. Obudowanie klatki ścianami REI60 zgodnie z projektem przebudowy.

Klatka jest wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane automatycznie przez system wykrywania dymu – do oddymiania przewidziano 3 okna najwyższej kondygnacji.

W poziomie parteru znajdować się będą 3 główne wejścia do budynku z drzwiami szerokości 1,2m. Drzwi otwierane na zewnątrz. Schody i spoczniki klatki spełniają wymagania w zakresie szerokości.

Wysokości dróg ewakuacyjnych spełnione i wynoszą minimum 2,2m

Długości dojsć ewakuacyjnych przekraczają dopuszczalne 30 m w tym dopuszczalne 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Najbardziej niekorzystnie przedstawia się sytuacja na 1 piętrze, gdzie od wyjść z najdalej usytuowanego pomieszczenia długość dojścia do klatki schodowej wynosi 30,5 m - § 256 ust. 3 [4],

### **7.8. Dojazd pożarowy**

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony wzdłuż dłuższego boku budynku szerokość 4m lokalne zwężenie do 3,9m.

Brama wjazdowa na teren wewnętrzny szerokości minimum 3,6m. Zawracanie pojazdu przez objazd pętlicowy.

Droga pożarowa nie posiada wymaganej szerokości 4m w miejscu zbliżenia do parterowego hallu oznaczonego na rzucie parteru 0.14 a także nie posiada w tym miejscu szerokości równej 4m - zwężenie do wartości 3,9 m - § 12 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 [5]

### **7.9. Rozwiązania zamienne uzgodnienie z projektu przebudowy**

**Przyjęte rozwiązania zamienne, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).**

Zapewniona zostanie całkowita ochrona budynku systemem sygnalizacji pożarowej wraz z monitoringiem do KP PSP w Policach, bądź do innego obiektu wskazanego przez Komendanta Powiatowego PSP w Policach,

Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych w tym na oświetlonych światłem naturalnym.

## **8. Rozwiązania projektowe – objęte niniejszym opracowaniem**

### **8.1. Zakres prac**

Zgodnie z ustaleniami z zamawiającym projekt obejmuje następujący zakres prac:

- Prace związane z usunięciem starych warstw dachu i uporządkowaniem instalacji na dachu;
- Ocieplenie stropodachu z zastosowaniem styropianu dach-podłoga EPS 100 gr. 15cm;
- Wykonanie nowego pokrycia dachu w postaci membrany dachowej PCV/TPO gr.1,5mm;
- Wymianę instalacji odgromowej poziomej na dachu z zastosowaniem rozwiązań wygrzewanych/klejonych w membranę i połączeniem nowej instalacji odgromowej ze zwodami pionowymi budynku;
- Częściowy konserwacyjny remont kominów murowanych;
- Wymianę rynien i rur spustowych;
- Montaż nowego wyłazu dachowego kopułowego z poliwęglanu z zastosowaniem siłowników. Montaż drabiny umożliwiającej komunikację na dach z poziomu II piętra;
- Wymianę kominków wywiewek kanalizacyjnych na dachu na systemowe z kołnierzem pcv;
- Wymianę obróbek blacharskich dachu;

### **8.2. Spełnienie wymagań ppoż**

- Zgodnie z zapisami opinii Rzecznawcy ppoż budynek musi spełniać następujące wymagania :

Cały budynek powinien i będzie spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

| Klasa<br>odporności<br>pożarowej<br>budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup> *) |                      |                     |                                       |                                    |                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|                                             | główna<br>konstrukcja<br>nośna                               | konstrukcja<br>dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana<br>zewnątrzna <sup>1),2)</sup> | ściana<br>wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie<br>dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                           | 2                                                            | 3                    | 4                   | 5                                     | 6                                  | 7                                 |
| „B”                                         | R 120<br>NRO                                                 | R30<br>NRO           | REI 60<br>NRO       | EI 60 (o↔i)<br>NRO                    | EI30<br>NRO                        | RE30<br>NRO                       |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- Cały system pokrycia dachu powinien spełniać wymagania klasy B czyli RE30 NRO – warunek spełniony – zaproponowano w projekcie system warstwowy z certyfikacją potwierdzającą RE 30 (Broof T1).
- Konstrukcja dachu powinna spełniać wymagania R30 NRO (dla stropów REI60) NRO – warunek spełniony strop gęstożebrowy Ackermana zgodnie z certyfikacją producenta stropów ceramicznych gęstożebrowych spełnia wymóg REI60. Ponadto stropodach obudowywany od spodu sufitem podwieszanym z zastosowaniem płyt cementowo-wiórowych Suprema gr 6-7cm Płyta wiórowo-cementowa Suprema charakteryzuje się wysoką odpornością ogniową i posiada klasę reakcji na ogień A2-s1, d0 (lub B-s1, d0 w zależności od konkretnego wariantu i grubości). Oznacza to, że materiał jest niezapalny, nie rozprzestrzenia ognia, nie tworzy płonących kropli oraz ogranicza emisję dymu.
- Warunki Techniczne § 219. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE15 – warunek spełniony strop żelbetowy/ Strop Ackermana spełnia warunek.

### 8.3. Spełnienie wymagań izolacyjności termicznej

- Zgodnie z Warunkami Technicznymi , maksymalny współczynnik przenikania ciepła U dla dachów i stropodachów w budynkach dla pomieszczeń o temperaturze  $\geq 16^{\circ}\text{C}$  nie może przekraczać **0,15 W/(m<sup>2</sup>·K)**.

Obliczeniowe warstwy przegrody:

- Membrana dachowa TPO lub PCV gr 1,5mm;
- Włóknina szklana jako warstwa przekładkowa;
- Termoizolacja stropodachu styropianem EPS 100 0,037 gr. 15cm;
- Papa paroizolacyjna z wkładką aluminiową gr.4mm;
- Warstwa spadkowa cementowa gr.15cm;
- Strop gęstożebrowy z pustaków ceramicznych Akermana gr 20cm;
- Pustka- strop podwieszany 53cm;
- Płyta wiórowo-cementowa Suprema gr. 6cm;
- Tynki gipsowy gr.1cm

$$RSI+RSE = 0,14$$

Suma oporu cieplnego  $R = 8,365 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

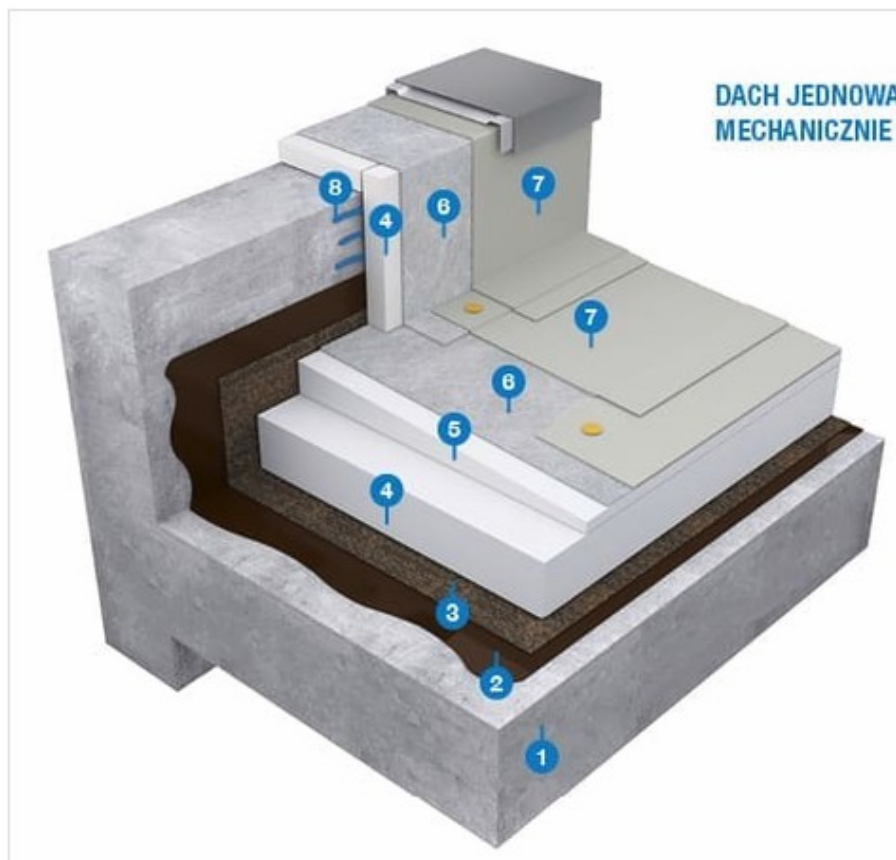
Współczynnik przenikania dla przegrody  $U_c = 0,120 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

#### 8.4. Wytczne prowadzenia prac

### OCIEPLENIE STROPDACHU I REMONT POKRYCIA

#### Prace przygotowawcze:

- Usunięcie istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz styropianu gr.10cm ( styropapa wymaga usunięcia razem z pokryciem, ponadto w wyniku przecieków uległa miejscowej degradacji)
- Demontaż instalacji odgromowej poziomej na stropodachu;
- Usunięcie starych warstw pokrycia z papy gr 2,5cm znajdujących się na wylewce cementowej spadkowej na dachu. Usunąć wszystkie warstwy i oczyścić wylewkę cementową ;
- Uporządkowaniem instalacji antenowych/ internetowych na dachu;
- Demontaż uchwyty antenowego kotwionego do komina;
- Demontaż rynien i rur spustowych;
- Demontaż starych kominków wywiewek dachowych kanalizacyjnych oraz kominków pcv wentylujących pokrycie z papy



## **Prace dociepleniowe i remontowe pokrycia:**

Przed przystąpieniem do wykonywania nowych warstw dociepleniowych należy przygotować powierzchnię stropodachu i uzupełnić ewentualne ubytki wylewki.

Zgodnie z wytycznymi Ekspertyzy tech. z zakresu ochrony ppoż dla projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku przy ul. Tarnowskiej 14 , 72-010 Police na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Policach z marca 2026r. należy zastosować system ocieplenia i pokrycia stropodachu spełniający wymagania REI30 Broof (T1) Producenta posiadającego certyfikację dla całego systemu pokrycia. System musi się składać z następujących warstw:

- Preparat gruntujący;
- Papa paroizolacyjna z wkładką aluminiową;
- Termoizolacja stropodachu styropianem EPS100 0,037 gr. 15cm;
- Wykonie lub korekta ewentualnych warstw spadkowych ze styropianu EPS;
- Włóknina szklana jako warstwa przekładkowa;
- Membrana dachowa TPO lub PCV gr 1,5mm

Należy zastosować system membrany kotwionej mechanicznie i zgrzewanej.

Membrana Jest przeznaczona do systemów dachowych mocowanych mechanicznie jako hydroizolacja połaci dachowej, oraz jako obróbka wywinięć elementów pionowych we wszelkich systemach dachowych. Zbrojona siatką poliestrową o gramaturze 110 g/m<sup>2</sup>. Odporna na niekorzystne warunki atmosferyczne i promieniowanie ultrafioletowe.

Z uwagi na to, że budynek jest objęty Gminną Ewidencją Zabytków nie zaleca się zwiększania grubości gzymsu dachowego i zaburzania proporcji. W związku z tym izolacja w postaci styropianu powinna pozostać (analogicznie jak to jest wykonane obecnie) cofnięta o około 25cm w stosunku do krawędzi gzymsu. Izolacja będzie niewidoczna z poziomu terenu i nie zmieni wyglądu budynku.

Położenie rynny dachowej pozostanie również niezmiennie.

Mocowanie odbywa się w obszarze zakładu membran dachowych. Łączniki membran dachowych są zakryte zakładem membrany, który musi mieć co najmniej 11 cm. Łączniki muszą być rozmieszczone liniowo w odległości 10 mm od krawędzi membrany.

Polimerowe membrany dachowe należy montować w sposób zapewniający trwałą stabilność położenia i odporność na siłę ssania wiatru.

Mocowanie krawędziowe muszą być mechanicznie przymocowane do wszystkich elementów wznoszących się i opadających, połączeń i zakończeń, a także elementów wbudowanych i przejść, przy użyciu co najmniej 3 odpowiednich elementów mocujących na metr. Elementy mocujące muszą być równomiernie rozmieszczone na całej powierzchni. Elementy mocujące nie mogą być wciśnięte głęboko w materiał izolacyjny. Należy użyć co najmniej 2 elementów mocujących na m<sup>2</sup> dachu.

W zależności od wybranego systemu należy uzyskać od Producenta przeliczenie ilości łączników na siłę ssącą krawędziową.

Na dachu jako obróbkę nadrynnową i obróbkę gzymsu dachowego zastawać systemowe blachy powlekane/kompozytowe PCV-TPO przeznaczone od pokryć z membran dachowych tpo/pcv – umożliwiającą przygrzanie do nich membrany.

Krawędzie blachy kompozytowej nie są nakładane na siebie, ale łączone z odstępem około 1 cm, aby umożliwić rozszerzanie się blachy. Mocowanie blach nie może być wykonywane za pomocą gwoździ. Połączenia są następnie uszczelniane paskiem membrany o szerokości co najmniej 10 cm. Pasek membrany należy dogrzać na całym łączniku. Następnie membranę dogrzać bezpośrednio do blachy kompozytowej.



### **Montaż wyposażenia na dachu**

Na wykonanym pokryciu należy zamontować:

- wyposażenie dodatkowe w postaci kominków wywiewek kanalizacyjnych średnica 110mm z kołnierzami z membrany i połączeniem szczelnym kominka z pionem instalacyjnym:



- uszczelnienie masztu antenowego i jego cięgien z zastawianiem gotowych mankietów prefabrykowanych z membrany wybranego Producenta



- uszczelnienie przejścia spalinowego na dachu fi100 z zastosowaniem mankietu prefabrykowanego z membrany wybranego Producenta
- kominki wentylacyjne do warstw połaci stropodachu, systemowe z kołnierzem wygrzewanym z membrany TPO/PCV zgodnie z wytycznymi producenta średnica kominka 75mm – 1szt na 40-50 m2 dachu



- na dachu przewidziano montaż hybrydowych nasad Turbowent średnicy fi 150 10szt objętych projektem przebudowy parteru i piętra – należy uzgodnić z wykonawcą przebudowy zamówienie i montaż nasad z kołnierzem z membrany dachowej uwzględniającej ocieplenie stropodachu 15cm - zakup i montaż nasad po stronie Wykonawcy przebudowy.

## MONTAŻ WYŁAZU DACHOWEGO

Zamontować wyłaz dachowy 80x80cm na podstawie wysokości 15cm laminatowej ocieplanej lub z blachy aluminiowej 2mm z ociepleniem.

Wyłaz dachowy (świetlik z funkcją wyłazu dachowego) z pokryciem poliwęglanowym w kolorze mlecznym. Świetliki - wyłazy stanowią systemowy zestaw elementów budowlanych spełniających w normalnych warunkach eksploatacji obiektów funkcję naświetli w połaciach dachowych oraz funkcję wyłazu dachowego.

Ramka wykonana z profili PVC lub z profili aluminiowych, zabezpieczona na całym obwodzie uszczelkami, co uniemożliwia ingerencję wody do wnętrza kłapy.

Pokrycia poliwęglanowe komorowe w kolorze mlecznym.

Siłownik gazowe do otwierania mechanicznego kłapy

Jako wyposażenie dodatkowe klamka z kluczykiem.

Podstawa z laminatu z ociepleniem laminatu poliestrowego wzmocnionego włóknem szklanym. Pomiędzy warstwami laminatu umieszczona jest pianka poliuretanowa gr. 20mm lub w drugim dopuszczalnym wariantcie w przypadku blachy podstawy wymagają dodatkowego ocieplenia warstwą wełny/styropianu lub innego materiału termoizolacyjnego grubości 50mm.



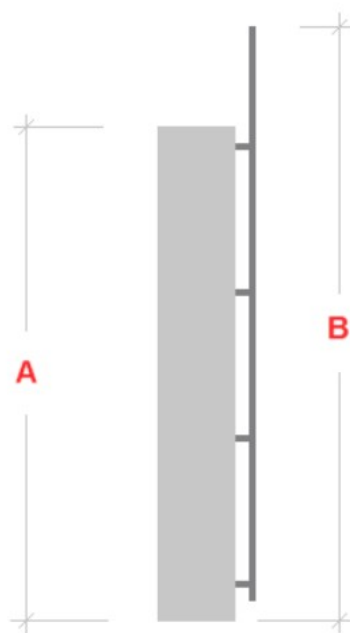
- Istniejący wyłaz drewniany obity blachą należy zdemontować – jego wymiar 73x73cm nie spełnia wymagań normowych wynikających z warunków technicznych ;
- Zamontować nowy wyłaz z poliwęglanu o wymiarze 80x80cm wsparty na podstawie i na konstrukcji stropodachu, podniesiony na wysokość 15cm powyżej poziomu stropodachu;
- Należy wokół podstawy wykonać obróbkę z membrany dachowej
- podstawa laminatowa prosta o wys. 15 cm, ocieplona pianką poliuretanową 20mm lub z blachy aluminiowej do samodzielnego ocieplenia na placu budowy;
- rama aluminiowa zawiasowa z wypełnieniem PCV CIEPŁA,
- pokryciem z poliwęglanu komorowego w kolorze mlecznym;
- zamykany na klamkę z kluczem + dwie sprężyny gazowe (teleskopy)
- Dodatkowo należy zamontować do wyłazu drabinę aluminiową – obecnie brak komunikacji

## **MONTAŻ DRABINY WYŁAZOWEJ**

Montaż drabiny umożliwiającej komunikację na dach z poziomu II piętra. Drabina zgodna z przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi.

### **Drabina**

- Należy zapewnić komunikację na dach poprzez zastosowanie drabiny stałej aluminiowej;
- Szerokość użytkowa drabiny powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m;  
Przez szerokość użytkową drabin rozumie się długość szczeblin drabiny w prześwicie jej pobocznic;
- Stopnie antypoślizgowe;
- Odległość drabiny od ściany po montażu minimum 15cm – zapewnia to swobodne postawienie stopy na stopniu;
- Rozstaw mocowań drabiny wyłazowej nie większy niż 2m;
- Sposób mocowania dobrać do materiału ściany- wykonać kotwienie chemiczne w ścianie z cegły. Konstrukcję ściany potwierdzić odkrywkami przed wykonaniem kotwienia



## MONTAŻ INSTALACJI ODGROMOWEJ NA STROPODACHU

- Nową instalację odgromową na dachu wykonać na specjalnych podstawach betonowych/kompozytowych przeznaczonych do pokrycia z membran dachowych;
- Montaż: klejenie do pokrycia dachowego - masą klejącą zalecaną przez producenta membran;
- Rozstaw podstaw powinien wynosić 1-1,5m;
- Zabrania się dziurawienia membrany czy wykonywania przebić. Zaproponowane w projekcie podstawy zapewniają nieinwazyjny i nie narażony na przecieki system montażu;



- Pozostają do ponownego wykorzystania: istniejące przewody uziemiające odprowadzające wykonane z bednarki FeZn , uziomy otokowe oraz zwody pionowe instalacji na elewacji budynku;

- Nową instalację odgromową na stropodachu należy wykonać drutem DFeZn minimum fi8mm (zalecane 10mm) jako naprężaną.
- instalacja odgromowa na murowanych kominach wentylacyjnych do pozostawienia i do wykonania konserwacji instalacji;
- Nie przewiduje się wykorzystania materiałów z demontażu do ponownej zabudowy czy wykorzystania;
- Stosować osprzęt odgromowy i konstrukcje wsporcze wyłącznie ocynkowane certyfikowane;
- Z instalacją odgromową na dachu połączyć metalowe rynny okapowe, metalowe obudowy wentylatorów- turbowentów, kanałów wentylacyjnych i wywiewek dachowych.
- Projektowaną instalację odgromową połączyć z istniejącą;
- Stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty i świadectwa zgodności z normami;
- Wszelkie połączenia śrubowe zabezpieczyć przed korozją wazeliną bezkwasową;
- Elementy instalacji odgromowej muszą posiadać znak zgodności europejskiej CE oraz deklarację zgodności;
- Powinny też być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie farbą oraz zakonserwowane poprzez smarowanie wazeliną techniczną.
- Kominki wentylacyjne na dachu należy chronić iglicami kominowymi o wysokości 0,5 m.
- Po zakończeniu robót wykonać pomiary rezystancji uziemienia instalacji odgromowej oraz pomiary ciągłości przewodów odgromowych.

## **REMONT KOMINÓW**

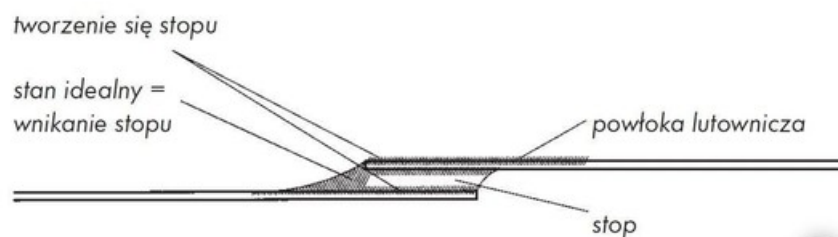
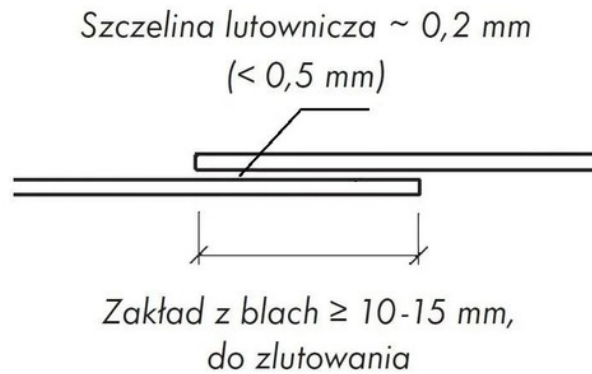
W związku z tym, że kominy zostały poddane generalnemu remontowi podczas poprzedniego remontu dachu i ich stan jest zadowalający przewiduje się wyłącznie prace konserwacyjne w tym zakresie.

- Należy usunąć niepotrzebne maszty antenowe zamontowane do kominów;
- Czapy kominowe oczyścić i wypełnić drobne ubytki, naprawić pęknięcia 1 szt. Czapy;
- Należy przeprowadzić konserwację instalacji odgromowej zamontowanej na czapach żelbetowych;
- Należy przeprowadzić malowanie konserwację czap kominowych poprzez pokrycie czap hydroizolacją odporną na działanie czynników zewnętrznych i promieni UV;
- Należy odświeżyć kominy poprzez malowanie;
- Wykonać nową obróbkę z membrany dachowej.

## **WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH**

- Z uwagi na korozyjność środowiska przyjęto wymianę istniejących rynien i rur spustowych na nowe tytan-cynk gr 0,7mm
- Przyjęto średnice rynny fi 153 natomiast rur spustowych fi 120
- Należy wymienić fragment starych podejść żeliwnych w przyziemiu i przyjąć montaż czyszczaków systemowych tytan-cynk
- Zgodność z normą PN-EN 612;

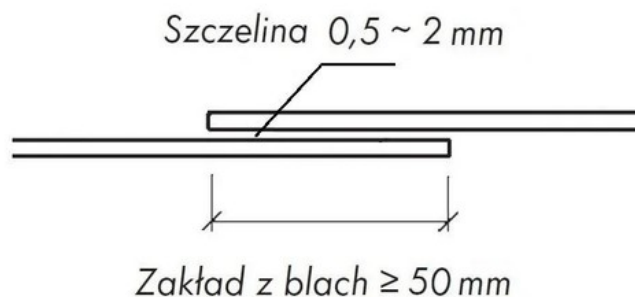
- Minimalny odstęp od elewacji budynku wynosi 20mm;
- Maksymalny rozstaw mocowań/uchwytów rury spustowej wynosi 3m;
- Połączenia rynien wykonać z zastosowaniem lutownia miękkiego lub klejenia zgodnie z wytycznymi producenta systemu
- Lutowanie



Prawidłowo przygotowane elementy do lutowania muszą nachodzić na siebie z odpowiednim zakładem. Szerokość zakładu powinna wynosić **10 -15 mm** – taki zakład jest optymalny, aby uzyskać dobre połączenie. Szczelina lutownicza nie może być większa niż **0,5 mm**. W przypadku większej szczeliny połączenie lutowane jest mniej trwałe.

Do lutowania użyć cyny o składzie zgodnym z wytycznymi producenta;

- Jako alternatywne dopuszcza się klejenie rynien tytan-cynk z zastosowaniem dedykowanych przez producenta preparatów
- Klejenie
- 



Za optymalny uznaje się zakład o szerokości ok. **50 mm**. Klej nakłada się paskami o szerokości **8 mm** na powierzchnie elementów, które mają być połączone. Najlepsze połączenie uzyskuje się, jeżeli spoina znajduje się w pobliżu uchwytu (haka). Po ułożeniu rynny na warstwie kleju, jej położenie można korygować jeszcze przez okres ok. 30 min. Ponieważ warstwa kleju o grubości ok. **0,5-2 mm** kompensuje ruchy rynny tylko w ograniczonym zakresie, dlatego też co ok. **15 m** rynna powinna być **dylatowana**.

Optymalna temperatura klejenia wynosi  $+20^{\circ}\text{C}$ , a użytkowanie produktu poniżej temperatury  **$+5^{\circ}\text{C}$**  nie jest wskazane. Niezbędna wilgotność względna powietrza powinna wynosić **40-70%**.

Po utwardzeniu spoina klejona jest wodoodporna, elastyczna, wyjątkowo mocna i odporna na działanie UV i zmiennych warunków atmosferycznych.

Opracował:  
mgr inż. Olga Skrzypczuk-Krawczyk  
upr.nr ZAP/0185/PWBKb/15

## **II. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **9. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna oceniająca stan techniczny elementów konstrukcyjnych pod kątem planowanego remontu pokrycia i termomodernizacji stropodachu budynku przy ul. Tarnowskiej 14 w Policach będącego obecnie nieużytkiem. Wcześniej pełnił funkcję oświatową –mieściła się tu Szkoła Podstawowa. Prace remontowe mają na celu poprawę izolacyjności termicznej obiektu oraz jego zabezpieczenie przed degradacją.

Budynek jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przebudowy i zmiany funkcji pomieszczeń parteru i I piętra z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Policach – osobne opracowanie.

### **10. Podstawa opracowania**

Opracowanie wykonano na zlecenie Inwestora - Gmina Police ul. Stefana Batorego 3, Police

### **11. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie rozwiązania projektowe i analizę stanu elementów konstrukcyjnych dla planowanej termomodernizacji stropodachu i remontu pokrycia stropodachu przy ul. Tanowskiej 14 w Policach.

Prace mają na celu poprawę termoizolacyjności obiektu oraz zabezpieczenie go przed degradacją w wyniku przeciekania stropodachu.

Zakres opracowania obejmuje:

- Analizę i ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych pod kątem ocieplenia stropodachu i remontu pokrycia;
- Ocenę stopnia zużycia i zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania budynku w związku z ujawnionymi uszkodzeniami i stanem;
- podania wniosków i zaleceń dotyczących naprawy.

### **12. Materiały wykorzystane**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- Wizje lokalne wykonane w lipcu 2026 r.;
- Pomiary własne;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w maju 2025r przez eNKA sp.zo.o;
- Wizje lokalne i odkrywki wykonane w lipcu 2026r.;
- Dokumentacja fotograficzna z lipca 2026r.;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy;

- Ekspertyza tech. z zakresu ochrony ppoż dla projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku przy ul. Tarnowskiej 14 , 72-010 Police na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Policach z marca 2026r.
- Projekt budowlany :*Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru i 1 piętra budynku dawnej szkoły na Centrum Usług Społecznych w Policach* opracowany przez Pracownię Projektową Milo 7 s.c. z maja 2026r.

### 13. Opis stanu istniejącego

Budynek byłej szkoły o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Obiekt został wzniesiony na początku poprzedniego stulecia w tradycyjnej jak na owe czasy technologii ścian murowanych z cegły ceramicznej oraz stropów międzykondygnacyjnych i stropodachu wykonanych z elementów gęstożebrowych. Budynek obecnie jest nieużytkowany. Wcześniej pełnił funkcję oświatową –mieściła się tu Szkoła Podstawowa.

Budynek wybudowano na rzucie lekko zaokrąglonego prostokąta o wymiarach 65,85x14,60m. Wysokość budynku przekracza nieznacznie 12metrów.

Stropodach budynku dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony w instalacje:

- Elektryczną i teletechniczną;
- Wodną;
- Kanalizacji sanitarnej;
- Kanalizacji deszczowej;
- Wentylacji grawitacyjnej;
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków – ID 492.

#### 13.1. Dane liczbowe istniejące budynku

|                                          |                                                                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - Przeznaczenie                          | - obecnie nieużytek, docelowo budynek użyteczności publicznej, biurowy |
| - Podpiwniczenie                         | - kondygnacja -1 pod całym budynkiem głównym,                          |
| - Ilość kondygnacji                      | - 3 kondygnacje nadziemne użytkowe                                     |
| - Pow. Zabudowy                          | - 1064m <sup>2</sup>                                                   |
| -Kubatura budynku istniejącego           | - 5862,92m <sup>3</sup>                                                |
| -Powierzchnia użytkowa bud. Istniejącego | - 1729,66m <sup>2</sup>                                                |
| - Pow. działki                           | - 10704m <sup>2</sup>                                                  |
| - Wysokość budynku                       | - 12,79m (gł. bryła budynku)<br>budynek średniowysoki SW               |
| - długość:                               | - 69,13 m                                                              |
| - szerokość:                             | - 14,60 m                                                              |

### 13.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

#### Ławy fundamentowe i fundamenty

- Ławy fundamentowe i fundamenty – nie wykonano odkrywek

#### Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z cegły gr. 40-45cm;

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły gr. 28-38cm;

#### Stropy

- Stropy monolityczne gęstożebrowe gr 22-47cm;

#### Stropodach

Stropodach w konstrukcji gęstożebrowej – strop Akermana częściowa płyta żelbetowa monolityczna wylewana gr. 20cm. W chwili obecnej stropodach ocieplony styropianem EPS100 gr. 10cm. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Na stropodachu wykonana warstwa spadkowa cementowa. Na dachu pozostawione wcześniejsze warstwy papy

#### Elewacja

3) ściany zewnętrzne – elewacje ceglane, dobudówka przy elewacji wschodniej - tynkowana

4) okna i drzwi – okna w kolorze białym z podziałem na dolny i górny. Część okien z roletami antywłamaniowymi zewnętrznymi. W niektórych oknach kraty okienne.

#### Drzwi i okna

##### Okna

Okna z profili PCV. Okna w kolorze białym. Szklenie szkłem przeźroczystym.

##### Drzwi

Drzwi wejściowe do budynku z profili PCV/aluminiowe pełne. Kolor drzwi bordowy.

#### Posadzki

PrzedSIONKI, korytarze, halle – lastryko, płytki kamienne

Pomieszczenia klas, biurowe – wyk. PCV

Pomieszczenia sanitariatów – gres

**Kominy** Kominy murowane ponad dachem zakończone żelbetowymi czapami

### 14. Ocena stanu technicznego

Ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wykonano w oparciu o poniższą tabelę:

| Stan techniczny elementu | Procentowe zużycie elementu | Kryterium oceny elementu                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stan dobry               | 0-15%                       | Elementy budynku /lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia/ - jest dobrze utrzymany konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym. |
| Zadowalający             | 16-30%                      | Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych                                                                                                                         |

|                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |             | naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Średni<br>/dostateczny | 31-50%      | W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.<br>Celowy Jest częściowy remont kapitalny.                                                                                                                                             |
| Zły                    | 51-70%      | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.                                                                                                              |
| Bardzo zły             | Powyżej 70% | W elementach budynku występują, duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbioru i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu o bardzo dużym zakresie. |

**Uwaga: ocenie podlegają wyłącznie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe pod kątem ocieplenia stropodachu i wykonania remontu dachu z pracami towarzyszącymi.**

Zużycie techniczne budynku obliczono i przyjęto w oparciu o analizę następujących czynników:

- Wiek obiektu budowlanego;
- Trwałość zastosowanych materiałów;
- Jakość wykonawstwa budowlanego ;
- Sposób użytkowania i warunki eksploatacji;
- Wady projektowe;
- Sposób prowadzenia remontów bieżących;

### **Fundamenty**

Nie zaobserwowano wadliwej pracy fundamentów, brak jest widocznych ugięć i deformacji świadczących o utracie nośności. Z obserwacji ścian piwnicznych, braku spękań czy zarysowań ocenia się stan fundamentów na zadowalający, nie wymagający podjęcia działań naprawczych.

Oceniam stopień zużycia fundamentów na około 30% w związku z wiekiem obiektu.- stan zadowalający.

### **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne bez widocznych spękań i zarysowań

Oceniam stopień zużycia ścian murowanych zewn. na około 30%.- stan zadowalający

### **Stropodach- konstrukcja**

W wykonanych odkrywkach potwierdzono, że stropodach wykonany jest w konstrukcji gęstożebrowej ceramicznej. Potwierdzono zastosowanie stropodachów Ackermana – wysokość pustaków prawdopodobnie 20cm . Brak możliwości jednoznacznej oceny z jakim typem stropu Akerman mamy do czynienia. Częściowo wykonano strop żelbetowy wylewany gr 20cm. Wokół wyłazu dachowego zamontowano szyny kolejowe stalowe w grubości stropu.

W wykonanych odkrywkach nie stwierdzono żadnych uszkodzeń czy zarysowań stropów świadczących o ich przeciążeniu czy wadliwej pracy.

Oceniam stopień zużycia konstrukcji stropodachu na około 30%.- stan zadowalający

## **Pokrycie stropodachu**

Stropodach ocieplony styropianem gr 10cm z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Na połaci dachowej stwierdzono liczne naprawy w postaci łat z papy wierzchniego krycia. Przy włączach dachowych papy silnie spękana. Nieszczelności papy przy kominach oraz w rejonie masztu antenowego i jego cięgien mocowanych do pokrycia.

Cześć starego wyposażenia nie została całkowicie zlikwidowana i wycięta i została zastąpiona papą powodując powstanie wybrzuszeń na połaci.

Oceniam stopień zużycia pokrycia stropodachu na około 35%.- stan dostateczny.

## **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie wymienione podczas dawnego remontu stropodachu. Obróbki blacharskie ułożone na zakład z uszczelnianymi połączeniami masami dekarскими, malowane farbami antykorozyjnymi. Noszą ślady napraw.

Oceniam stopień zużycia obróbek blacharskich na około 35 %- stan średni/dostateczny.

## **Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe wymienione podczas dawnego remontu dachu wymagają podjęcia działań naprawczych, wymiany. Rynny uszczelniane masami dekarскими od wewnątrz oraz malowane farbą antykorozyjną, ślady zacieków na gzymsie dachowym. Do wymiany stare czyszczaki pcv i żeliwne w przyziemiu. Rury spustowe sztukowane

Oceniam stopień zużycia rur spustowych i rynien na około 35 %- stan średni/dostateczny.

## **Kominy murowane**

Kominy podczas remontu stropodachu zostały poddane działaniom naprawczym. Zostały otynkowane, wykonano nowe czapy wylewane betonowe i zabezpieczono je izolacją przeciwwilgociową.

Kominy wymagają drobnych działań naprawczych i wykonania nowej warstwy izolacji na czapach kominowych .

Oceniam stopień zużycia kominów murowanych na około 25 %- stan zadowalający.

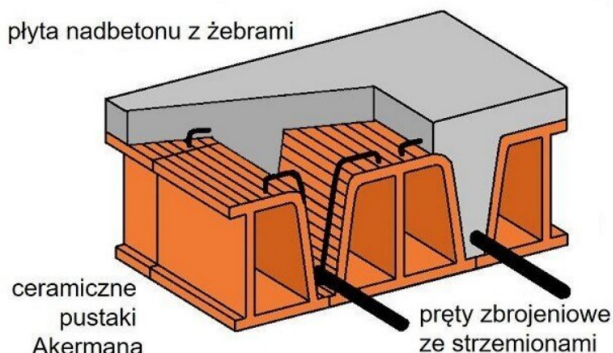
## **Kominki na stropodachu**

Kominki na stropodachu – stanowiące wywiewki kanalizacji, stare żeliwne skorodowane, często pozbawione czap zabezpieczających, kominki pcv wentylacyjne do pokrycia częściowo uszkodzone

Oceniam stopień zużycia kominków na stropodachu na około 55 %- stan zły.

## 15. Ocena stropodachu pod kątem – nośności

Stropodach w konstrukcji gęstożebrowej – strop Akermana częściowa płyta żelbetowa monolityczna wylewana gr. 20cm. W chwili obecnej stropodach ocieplony styropianem EPS100 gr. 10cm. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.



Strop Ackermana (Akermana) od góry wygląda jak betonowa płyta, a od spodu – jakby był zrobiony wyłącznie z ceramicznych pustaków. Zaliczany jest do stropów gęstożebrowych, główne belki nośne stropowe są w nim rozstawione co 31 cm. Z tym, że nie są to belki prefabrykowane, lecz wykonywane na miejscu budowy-żebra, których pręty zbrojeniowe, zawieszane na specjalnych strzemionach w kształcie litery V, umieszcza się dołem w szczelinach utworzonych przez rzędy pustaków stropowych. Żebra te są betonowane razem z płytą gr. 3-4cm

### Istniejący układ warstw na stropodachu:

- Papa termozgrzewalna nawierzchniowa i podkładowa gr. 1cm
- Styropian EPS 100 dach- podłoga gr.10cm
- Stare warstwy papy stanowiące pokrycie przed ociepleniem stropodachu gr.2,5cm
- Warstwa spadkowa/nadbeton gr. 15cm
- Strop gęstożebrowy Akermana/ płyta żelbetowa monolityczna wylewana gr. 20cm
- Podkonstrukcja pod sufit podwieszany z łąt drewnianych 4x6cm
- Płyty wiórowo-cementowe Suprema gr. 6-7cm
- Gładz gipsowa/tynk gipsowy gr. 1 cm

Wartości charakterystyczne ciężaru własnego konstrukcji niektórych stropów

| Rodzaj stropu          | Wysokość konstrukcji<br>[cm] | Ciężar konstrukcji<br>[kN/m <sup>2</sup> ] |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Ackermana z pustakami: |                              |                                            |
| 15 cm                  | 18 (19)*                     | 2,35 (2,60)*                               |
| 18 cm                  | 21 (22)*                     | 2,64 (2,89)*                               |
| 20 cm                  | 23 (24)*                     | 2,88 (3,13)*                               |
| 22 cm                  | 25 (26)*                     | 3,12 (3,37)*                               |

W związku z faktem, że nadlewka stropu Akermana została wykonana również jako warstwa spadkowa stropodachu brak jest możliwości jednoznacznej oceny z jakim typem stropu gęstożebrowego Akermana mamy do czynienia. Ponadto na części

stropodachu została wykonana płyta żelbetowa wylewana gr około 20cm a zamiast belek stalowych wokół wyłazu zamontowano szyny kolejowe co świadczy o trudnościach z dostępem do materiałów.

W założeniu projektowym przyjęto, że warstwa spadkowa betonowa/cementowa na dachu ma grubość 15cm ( tak jak to potwierdzono na płycie żelbetowej) natomiast pozostała część warszy spadkowej stanowi wypełnienie typu lekkiego np. z cegły dzurawki i czy innego lekkiego sypkiego materiału.

Po usunięciu warstw wykończeniowych dachu należy wykonać odkrywkę i potwierdzić założenia projektowe z Projektantem opracowania.

W żadnym razie nie należy zwiększać obciążeń stropodachu w stosunku do istniejących już obciążeń. Dokonano obliczeń nośności stropodachu Akeramana z wysokością pustaków ceramicznych 18cm i 20cm i obliczenia nie pozwalają na pozostawienie starych warstw na stropodachu i dokładania nowych. Obliczenia niekorzystne nie spełniające obecnych wymagań w zakresie współczynników bezpieczeństwa.

Z tego powodu zaleca się usunięcie wszystkich starych warstw łącznie z warstwami papy stanowiącymi dawne pokrycie stropodachu tak aby nowe pokrycie wraz z ociepleniem i membraną dachową stanowiącą pokrycie pozostało bez wpływu na konstrukcję obiektu.

## **16. Ocena przydatności budynku do termomodernizacji ,wnioski i zalecenia**

### **Budynek nadaje się do przeprowadzenia termomodernizacji pod warunkiem nie zwiększania obciążeń istniejącego stropodachu.**

Przyjęte założenia projektowe spełniają ten warunek i umożliwiają jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Nośność elementów konstrukcyjnych ścian i stropodachu jest wystarczająca do przeniesienia obciążeń związanych z termomodernizacją i nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych elementów konstrukcyjnych. Nie zmienia się warunków obciążenia i funkcjonowania.

Stan techniczny budynku i elementów konstrukcyjnych nie budzi zastrzeżeń. Brak jest oznak wadliwej pracy, przeciążenia, uszkodzenia itd.

- Termomodernizację przeprowadzić na podstawie Projektu architektoniczno-budowlanego, wytycznych producenta systemu i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- Nie dopuszcza się łączenia preparatów różnych systemów.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby.
- Należy zastosować cały system ocieplenia stropodachu jednego Producenta – dla którego producent przeprowadził certyfikację PPOŻ.

Opracował:

mgr inż. .Olga Skrzypczuk-Krawczyk  
upr.nr ZAP/0185/PWBKb/15

Szczecin, lipiec 2026r.

### **III. INFORMACJA BIOZ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA I ARCHITEKTONICZNA**

#### **17. Zamierzenie budowlane**

Remontu pokrycia i termomodernizacja stropodachu budynku przy ul Tanowskiej 14 w Policach.

#### **18. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138

#### **19. Zakres prac**

- Prace przygotowawcze i zabezpieczające
- Prace rozbiórkowe pokrycia i kominów
- Prace konstrukcyjne-naprawcze kominów
- Prace dociepleniowe stropodachu
- Wymiana obróbek blacharskich
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Prace dekarские związane z wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej

#### **20. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek znajduje się na działce nr ewid. 2044, obręb 0006. Budynek pełnił pierwotnie funkcję oświatową. Obecnie jest nieużytkiem w trakcie opracowania dokumentacji przebudowy i zmiany funkcji pomieszczeń parteru i I piętra z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Policach.

Od wschodniej strony budynek przylega do istniejącego parterowego budynku Sali sportowej nie objętego niniejszym opracowaniem.

Działkę zajmują tereny zielone i w dużej części jest ona utwardzona. Od strony podwórza zlokalizowane jest boisko sportowe.

Teren działki jest ogrodzony i wyposażony w furtki oraz bramy wjazdowe.

Przedmiotowa działka jest obsługiwana komunikacyjnie od ul. Licealnej gdzie zlokalizowana jest brama wjazdowa pełniąca również funkcję dojazdu pożarowego.

**21. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie stwierdza się istniejących elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

**22. Kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- Roboty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu prac
- Roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy i urządzeniem zaplecza
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- Roboty konstrukcyjne związane z remontem kominów;
- prace termomodernizacyjne stropodachu;
- prace montażowe i blacharskie;
- Roboty dekarские i wykończeniowe

**23. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- Roboty dekarские ,przy których występuje ryzyko upadku z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z pracami dekarскими);
- Ogólne zagrożenia wynikające z kontaktu podczas wykonywania robót z narzędziami mechanicznymi, elektrycznymi, urządzeniami, maszynami, środkami transportu – w trakcie wykonywania prac przygotowawczych i remontowych;
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym – w trakcie prac może trwać przebudowa i remont pomieszczeń parteru i pierwszego piętra (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej lub brak daszków zabezpieczających nad wejściami do budynków);
- Porażenie prądem elektrycznym;
- Roboty prowadzone przy użyciu palnika gazowego i urządzeń elektrycznych, występuje ryzyko zaprószenia pożaru - związane z wymianą pokrycia dachowego;
- Magazynowanie nadmiernej ilości materiałów budowlanych i urządzeń w jednym miejscu na dachu;
- Pozostawienie niezabezpieczonych materiałów lub narzędzi na dachu co przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych może powodować do uchylenia się z dachu;
- Roboty związane z transportem materiałów budowlanych na dach i z dachu –

ryzyko związane z obsługą ew. wciągarek, odczepienia się transportowanego materiału itp.

## **24. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom**

- Do pracy nie może być dopuszczony pracownik, który nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Pracodawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników w zakresie obowiązujących aktualnie przepisów BHP przed dopuszczeniem do pracy i prowadzenia szkoleń okresowych.
- Pracodawca jest zobowiązany do wydawania szczegółowych instrukcji i wskazówek dotyczących bhp na stanowiskach pracy.
- Każdy pracownik powinien być szczegółowo poinstruowany i przeszkolony, w kontekście przewidzianego do wykonania rodzaju i zakresu robót.
- Pracownicy wykonujący prace w warunkach określanych jako niebezpieczne wykonujących prace specjalistyczne powinni być przeszkoleni przed przystąpieniem do wykonywania tych prac według procedur obowiązujących w firmie, realizującej zlecane prace.
- Prace na wysokości, prace w przestrzeniach zamkniętych i inne prace niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne powinny być wykonywane z uwzględnieniem przepisów bhp dotyczących tych prac określonych w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz 844 z dnia 26 września 1997 r. z późniejszymi zmianami – rozdział 6 C i E). W rozumieniu rozporządzenia przepisy części C dotyczą pracy w zbiornikach studzienkach kanalizacyjnych., wnętrzach urządzeń technicznych i w innych zamkniętych przestrzeniach, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory o niewielkich rozmiarach lub jest w inny sposób utrudnione, zwanych dalej „zbiornikami”. W rozumieniu rozporządzenia (część E) pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice

- proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.
  - Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
  - W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
  - Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.

#### Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

## **25. Środki zapobiegawcze**

- Montaż rusztowań należy zlecić firmie z uprawnieniami, rusztowania powinny być kompletne i prawidłowo oznakowane;
- Praca w zabezpieczeniach ochrony indywidualnej i zbiorowej w rejonie

krawędziowym dachu;

- Wygrodzić strefy niebezpieczne przed dostępem osób postronnych;
- Należy wykonać daszki zabezpieczające w rejonie wyjść z budynku i chodnika;
- Teren prowadzenia prac oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- Zakaz pozostawiania przedmiotów na dachu i rusztowaniu, które mogły by spaść;
- Należyte zabezpieczenie materiału na terenie budowy;
- Z uwagi na prowadzenie prac remontowych stropodachu równoległe z pracami związanymi z przebudową pomieszczeń parteru i I piętra występuje ryzyko przebywania w rejonie wykonywania robót osób trzecich, nie związanych z firmą wykonującą remont stropodachu ; w związku z tym teren prowadzenia robót powinien być wydzielony (zabezpieczony) i wyraźnie oznakowany. Należy zadbać o prawidłową komunikację pomiędzy ekipami budowlanymi prowadzącymi prace równoległe.
- Praca osób wykonujących prace na dachu budynku i w przestrzeniach międzypiętrowych, powinna być zorganizowana, przygotowana i prowadzona z uwzględnieniem zabezpieczenia pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy – np. zapewnienie środków ochrony indywidualnej uwzględniających rodzaj wykonywanej pracy: odpowiednich ubrań, obuwia, rękawic ochronnych, masek chroniących twarz, uprząży (szelek) i lin zabezpieczających przed upadkiem z wysokości, a także jako asekuracja pracownika;
- Z dachu powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w przypadku zagrożenia. Należy zapewnić alternatywną do istniejących wyłazów dachowych bezpieczną możliwość ewakuacji z remontowanego dachu na inny dach lub teren np. przy użyciu odpowiednio skonstruowanych rusztowań. Drogi dojścia do wszystkich wyjść nie mogą być zastawiane sprzętem lub materiałami utrudniającym komunikację.

Opracował:  
mgr inż. .Olga Skrzypczuk-Krawczyk  
upr.nr ZAP/0185/PWBKb/15

#### **IV.ZAŁĄCZNIKI.**



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0061(3)/15

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Olga Skrzypczuk**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 29 września 1978 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0185/PWBKb/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.**

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

### Otrzymują:

1. Pani Olga Skrzypczuk  
ul. Ogrodowa 33c/1, 71-037 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

**Pani Oldze Skrzypczuk**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 29 września 1978 r. w Stargardzie Szczecińskim

**numer ewidencyjny ZAP/0185/PWBKb/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

**upoważniają w zakresie nadanej specjalności:**

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Jacek Cieślak .....

inż. Stanisław Kamiński .....

mgr inż. Irena Żywuszek .....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-72R-RGS-R3D \*

Pani Olga SKRZYPCZUK- KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0066/16  
adres zamieszkania ul. Guliwera 28/1, 71-798 Szczecin  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### **decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Robert Krawczyk**  
urodzony dnia 03 września 1982 r. w Szczecinie  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0005/POOK/11**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### Uzasadnienie

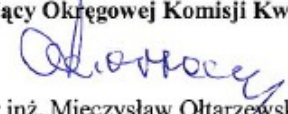
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

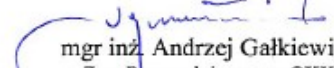
#### Pouczenie

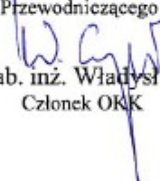
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Robert Krawczyk  
ul. Rayskiego 38/16  
70-426 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-L9M-LAB-LBG \*

Pan Robert KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0227/11  
adres zamieszkania ul. Rayskiego 38/16, 70-426 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



*Widok elewacji od podwórza*



*Elewacja frontowa*



*Stan stropodachu*



*Stan rur spustowych*



*Stan rur spustowych*



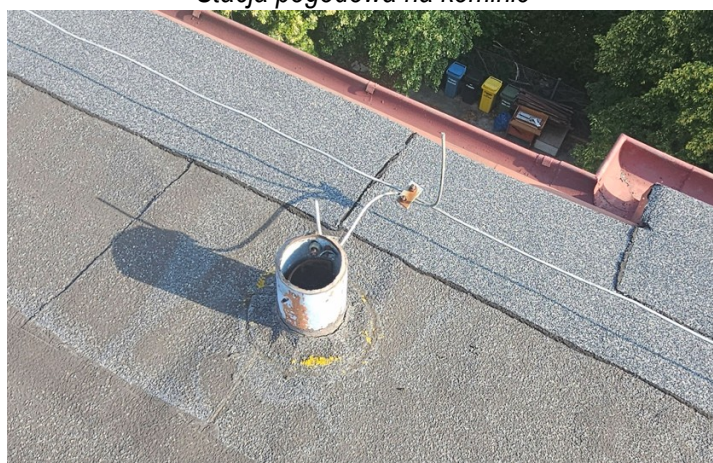
*Sufit podwieszany na konstrukcji drewnianej*



*Odkrywka stopdachu Akermana*



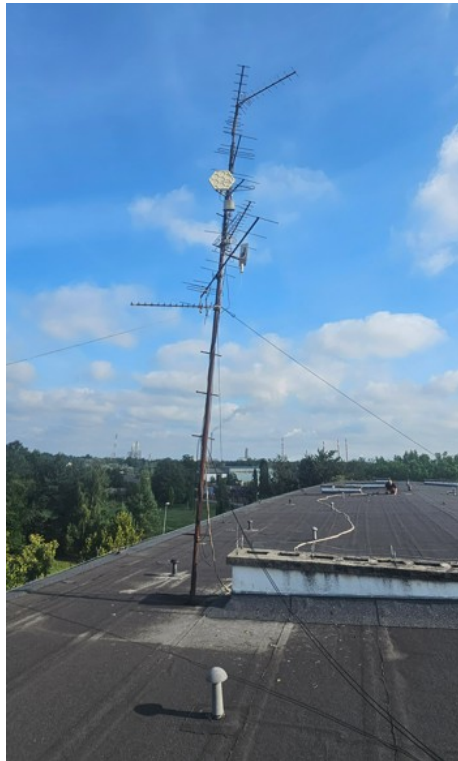
*Stacja pogodowa na kominie*



*Stan wywiewek kanalizacyjnych*



*Stan obróbek blacharskich i rynien- malowane i uszczelniane*



*Maszt antenowy*



*Stan pokrycia*

## **VI. RYSUNKI**